

REGULAMIN WEWNĘTRZNY POBYTU W MIESZKANIACH CHRONIONYCH TRENINGOWYCH MIESZCZĄCYCH SIĘ PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO W SZUBINIE.

Definicje

§ 1

1. **Mieszkanie chronione treningowe** - forma świadczenia pomocy społecznej zorganizowanej dla osób usamodzielnianych opuszczających pieczę zastępczą, mającą na celu przygotowanie tych osób pod opieką specjalistów do prowadzenia samodzielnego życia. Mieszkanie chronione treningowe (nazywane w tekście też mieszkaniem chronionym lub mieszkaniem) zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku oraz w integracji ze społecznością lokalną.
2. **Użytkownik** – osoba usamodzielniana w wieku od 18 do 25 roku życia, opuszczająca rodziną lub instytucjonalną pieczę zastępczą, która korzysta z pomocy w formie pobytu w mieszkaniu chronionym treningowym.
3. **Opiekun** – pracownik socjalny/opiekun lub inna osoba wyznaczona przez Dyrektora/ Zastępcę Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nakle (PCPR), sprawująca opiekę nad użytkownikami mieszkania chronionego treningowego.

Podstawy prawne funkcjonowania mieszkań chronionych treningowych

§ 2

Mieszkania chronione funkcjonują na podstawie:

- ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz.1111 ze zm.),
- ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1507 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r., w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018r., poz. 822),

Organizacja wewnętrzna mieszkań chronionych treningowych

§ 3

1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nakle nad Notecią posiada dwa mieszkania chronione treningowe przeznaczone łącznie dla sześciu osób. Mieszkania chronione treningowe są niekoedukacyjne.
2. Mieszkania chronione treningowe znajdują się w Szubinie przy ulicy Kochanowskiego 1A/2 i Kochanowskiego 1A/3.
3. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania przy ulicy Kochanowskiego 1A/2 wynosi 45,71m² a składa się z:
 - 1) trzech pokoi mieszkalnych
 - 2) pomieszczeń wspólnych tj.:
 - a) kuchni
 - b) przedpokoju
 - c) łazienki wraz z WC
4. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania przy ulicy Kochanowskiego 1A/3 wynosi 44,7 m² a składa się z:

- 1) trzech pokoi mieszkalnych
- 2) pomieszczeń wspólnych tj.:
 - a) kuchni
 - b) przedpokoju
 - c) łazienki wraz z WC
5. Wyposażone są w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz wszelkie niezbędne instalacje.
6. Znajdują się tu niezbędne meble i podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego.
7. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem mieszkań chronionych treningowych i realizacją zakresu pomocy związanej z pobytem w mieszkaniu, o którym mowa w ust.1, sprawuje Dyrektor / Zastępca Dyrektora PCPR .
8. Bieżące funkcjonowanie mieszkań chronionych treningowych monitoruje opiekun wyznaczony przez Dyrektora PCPR w Nakle nad Notecią.
9. W każdym mieszkaniu chronionym treningowym nie może zamieszkiwać jednocześnie więcej niż trzech użytkowników.
10. Mieszkania chronione treningowe prowadzi i zarządza nim PCPR w Nakle nad Notecią.

Obowiązki opiekuna mieszkań chronionych treningowych

§ 4

1. Do zadań opiekuna mieszkań chronionych treningowych w szczególności należy:
 - nadzór nad organizacją mieszkań i sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkań,
 - monitorowanie pobytu użytkowników w mieszkaniach,
 - współpraca i wspieranie użytkowników w rozwiązywaniu ich problemów,
 - współpraca i wspieranie użytkowników w zakresie integracji społecznej, edukacyjnej, zawodowej,
 - wspieranie i kontrola realizacji przez użytkowników indywidualnego programu usamodzielniania,
 - współpraca z rodziną i opiekunami procesu usamodzielniania użytkowników mieszkań chronionych,
 - dokonywanie oceny sytuacji użytkowników mieszkań chronionych warunkującej rodzaj i zakres świadczonego wsparcia,
 - kontrola przestrzegania praw i obowiązków przez użytkowników mieszkań chronionych,
 - zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości,
 - udzielenie pomocy i wskazanie sposobów załatwienia spraw urzędowych i osobistych,
 - mediacje w sytuacjach konfliktowych między mieszkańcami
2. Sprawujący nadzór zastrzega sobie prawo wejścia do mieszkań chronionych treningowych w każdym czasie, w trakcie pobytu użytkowników, a ponadto w ramach kontroli doraźnych także pod nieobecność użytkowników mieszkania.
3. Sprawujący nadzór zastrzega sobie prawo wejścia do mieszkań chronionych treningowych w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, takich jak: awarie wywołujące szkodę, w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.

Cel funkcjonowania mieszkań chronionych treningowych

§ 5

1. Mieszkania chronione zostały utworzone w celu:
 - 1) wsparcia procesu usamodzielniania osób opuszczających pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
 - 2) umożliwienia realizacji pracy socjalnej i programów usamodzielniania dla osób opuszczających rodziną lub instytucjonalną pieczę zastępczą.
2. Pobyt w mieszkaniach chronionych treningowych powinien w szczególności:
 - 1) umożliwić przygotowanie się użytkowników do pełnej samodzielności poprzez doskonalenie

- umiejętności prowadzenia samodzielnie gospodarstwa domowego, radzenia sobie z problemami życia codziennego, gospodarowanie własnymi środkami finansowymi,
- 2) stwarzać możliwości do nabycia umiejętności samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, rodzinnych (w tym utrzymywania więzi rodzinnych), emocjonalnych itp. przy wsparciu pracownika socjalnego, opiekuna procesu usamodzielniania i innych specjalistów,
 - 3) uczyć ponoszenia konsekwencji za własne decyzje, umożliwiać rozwijanie i utrwalanie poczucia odpowiedzialności za siebie i swoje własne życie oraz nabycie umiejętności realnego postrzegania rzeczywistości,
 - 4) uczyć samodzielnego mieszkania
 - 5) stwarzać możliwości w zakresie uzyskania wykształcenia, zdobycia kwalifikacji zawodowych, poszukiwania pracy oraz załatwiania spraw urzędowych,
 - 6) pomagać w integracji ze środowiskiem poprzez rozwój umiejętności prawidłowego wchodzenia w relacje społeczne.

Zasady pobytu w mieszkaniach chronionych treningowych

§6

1. O pomoc w formie pobytu w mieszkaniach chronionych ubiegać się mogą osoby usamodzielniane opuszczające rodzinną bądź instytucjonalną pieczę zastępczą, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) ich umieszczenie w pieczy zastępczej nastąpiło na podstawie orzeczenia sądu,
 - 2) ukończyły 18 rok życia, nie ukończyły 25 roku życia,
 - 3) uczą się (warunek konieczny),
 - 4) realizują Indywidualny Program Usamodzielniania,
 - 5) nie mają możliwości powrotu do środowiska naturalnego,
 - 6) nie pozostają w związku małżeńskim,
 - 7) nie posiadają czasowo innych możliwości zamieszkania i znajdują się w trudnej sytuacji życiowej.
 - 8) nie są uzależnieni od środków odurzających,
 - 9) pochodzą z terenu powiatu nakielskiego lub pochodzące z terenu innego powiatu, umieszczone w pieczy zastępczej na terenie powiatu nakielskiego,
 - 10) nie zostali skazani prawomocnym wyrokiem za popełnione przestępstwa z winy umyślnej.
2. Decyzję o skierowaniu na pobyt i do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym treningowym wydaje Dyrektor PCPR w Nakle nad Notecią na podstawie wniosku osoby usamodzielnianej, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 należy dołączyć:
 - Załącznik nr 1-Pisemne zobowiązanie się opiekuna usamodzielniania do współpracy z:
 - osobą usamodzielnianą,
 - PCPR w Nakle nad Notecią,
 - opiekunem odpowiedzialnym za mieszkanie chronione,
 - Załącznik nr 2-Pisemne zobowiązanie się ubiegającego się o pobyt w mieszkaniu chronionym treningowym do:
 - realizacji indywidualnego programu usamodzielniania,
 - przestrzegania „Regulaminu wewnętrznego pobytu w mieszkaniu chronionym treningowym”,
 - przedkładania przynajmniej raz na miesiąc, a także na żądanie opiekuna mieszkań chronionych zaświadczenia potwierdzającego utrzymanie statutu ucznia/słuchacza,
 - potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię indywidualnego programu usamodzielniania (w przypadku jego braku w dokumentacji w PCPR Nakle nad Notecią),
 - Opinię dyrektora placówki (dotyczy sytuacji gdy od opuszczenia placówki nie upłynęło więcej niż 6 miesięcy), w której przebywała osoba ubiegająca się o pobyt w mieszkaniu chronionym lub w przypadku wychowanków rodzin zastępczych pracownika zajmującego się daną rodziną zastępczą, właściwego ze względu na ostatnie miejsce zamieszkania rodziny zastępczej usamodzielniającego się wychowanka.

4. Przyznanie pomocy w formie pobytu w mieszkaniach chronionych treningowych następuje w drodze decyzji administracyjnej.
5. Decyzja wydawana jest po dokonaniu uzgodnień pomiędzy Dyrektorem lub opiekunem mieszkania a osobą ubiegającą się o pomoc w formie pobytu w mieszkaniu chronionym treningowym.
6. Decyzja administracyjna stanowi podstawę do zameldowania w mieszkaniu chronionym na czas określony.
7. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu przysługuje wyłącznie osobie wskazanej w decyzji administracyjnej.
8. Pobyt w mieszkaniu chronionym powinien być wykorzystany w sposób aktywny na rzecz pełnego usamodzielnienia i uregulowania sytuacji życiowej.
9. Decyzja przyznająca pobyt w mieszkaniu chronionym może zostać uchylona na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej oraz w przypadku naruszenia postanowień niniejszego regulaminu oraz zawartych uzgodnień.
10. Miejsce w mieszkaniu chronionym przyznaje się osobie usamodzielnionej na okres do 6 miesięcy. W szczególnych uzasadnionych przypadkach czas pobytu może zostać decyzją administracyjną przedłużony na okres kolejnych 6 miesięcy.
11. Pobyt w mieszkaniu chronionym nie może trwać dłużej niż do ukończenia przez osobę usamodzielnioną 25 roku życia.
12. Czas, na który zostało przyznane miejsce w mieszkaniu chronionym może być skrócony w wypadku: uzyskania innego mieszkania odmowy przyjęcia przyznanego mieszkania, nierealizowania programu usamodzielnienia, wstąpienie w związek małżeński, urodzenia dziecka, zmiany miejsca pobytu na dłużej niż 1 miesiąc.
13. Użytkownik może zostać pozbawiony prawa pobytu w mieszkaniu chronionym ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzonego przez opiekuna nie przestrzegania zasad obowiązujących w mieszkaniu chronionym, w tym: wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, używania środków odurzających i alkoholu, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym oraz nieterminowego uiszczenia należnych opłat.
14. Po upływie terminu na jaki został przyznany pobyt w mieszkaniu chronionym osoba usamodzielniona ma obowiązek opuścić mieszkanie chronione.
15. Pobyt w mieszkaniu chronionym i proces usamodzielnienia podlega ocenie raz na 3 miesiące. Każdorazowo przed wydaniem kolejnej decyzji dokonuje się oceny pobytu. Wzór ww. oceny stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu wewnętrznego pobytu w mieszkaniu chronionym treningowym.
16. Oceny dokonuje opiekun wspólnie z użytkownikiem mieszkania chronionego.
17. Mieszkanie wyposażone jest w podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego.
18. Spis sprzętu zawarty jest w protokole zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w momencie udostępnienia mieszkania chronionego oraz w chwili opuszczenia mieszkania przez użytkownika (załącznik nr 4 do Regulaminu wewnętrznego pobytu w mieszkaniu chronionym).
19. Za naprawę zniszczonego w sposób zawiniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania chronionego znajdującego się w pokoju zajmowanym przez użytkownika odpowiada jego użytkownik w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

Prawa i obowiązki użytkowników mieszkań chronionych

§7

1. Użytkownicy mieszkań chronionych mają prawo do:
 - bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
 - korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu chronionym,
 - pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracownika socjalnego PCPR lub wyznaczonego opiekuna mieszkania chronionego,
 - korzystania z porad i konsultacji specjalistów zatrudnionych w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Nakle nad Notecią.
2. Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym należy:

- 1) korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkownika mieszkania oraz znajdującego się w nim wyposażenia,
 - 3) utrzymywanie pomieszczeń w należyтым porządku i czystości oraz właściwym stanie sanitarnym,
 - 4) mycie okien, drzwi, kuchenki gazowej, grzejników, baterii i zaworów czerpalnych, umywalki, kabiny prysznicowej, miski klozetowej oraz innych urządzeń, w które lokal jest wyposażony,
 - 5) dbanie i chronienie przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkownika jak korytarze, klatki schodowe oraz otoczenie budynku,
 - 6) przestrzeganie postanowień regulaminu porządku domowego,
 - 7) dbałość o bezpieczeństwo własne oraz innych współmieszkańców,
 - 8) przestrzeganie higieny osobistej i utrzymanie w należyтым porządku i czystości zajmowanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
 - 9) zachowanie trzeźwości i nie używanie środków odurzających,
 - 10) terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu chronionym oraz oszczędne korzystanie z mediów,
 - 11) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca oraz przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego,
 - 12) przestrzeganie obowiązującej wszystkich lokatorów ciszy nocnej w godzinach od 22.00 – 6.00 ,
 - 13) poszanowanie sprzętów i wyposażenia mieszkania oraz naprawa ewentualnych zniszczeń wyposażenia mieszkania i ponoszenie kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
 - 14) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkownika mieszkania, wyposażenia i urządzeń,
 - 15) pilnowanie kluczy do mieszkania,
 - 16) zgłaszanie na piśmie swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem opiekunowi mieszkania chronionego,
 - 17) informowanie opiekuna mieszkania chronionego o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym,
 - 18) współpraca z opiekunem mieszkania chronionego oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
 - 19) respektowanie zaleceń i ustaleń Dyrektora PCPR i Z-cy Dyrektora PCPR oraz opiekuna mieszkania chronionego wykraczających poza treści ujęte w zawartych uzgodnieniach i w regulaminie,
 - 20) w sytuacjach nagłych umożliwienie wstępu pracownikom PCPR w Nakle nad Notecią do lokalu mieszkalnego o każdej porze, w tym nocnej,
 - 21) umożliwienia wizytowania mieszkania osobom upoważnionym,
 - 22) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym,
 - 23) kontynuowanie nauki, przygotowanie do zawodu,
 - 24) aktywne działanie na rzecz pełnego usamodzielnienia i uregulowania swojej sytuacji życiowej,
 - 25) koszty remontów i napraw bieżących mieszkania obciążają użytkowników,
 - 26) użytkownicy zobowiązani są do oszczędnego korzystania z mediów.
3. W mieszkaniu chronionym oraz w jego obrębie zabrania się:
- przyjmowania gości w godzinach od 19.00 do 9.00.
 - przyjmowania gości będących pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających,
 - stosowania przemocy fizycznej i psychicznej,
 - zakłócania spokoju domowego,
 - spożywania napojów alkoholowych,
 - przebywania pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających
 - posiadania napojów alkoholowych oraz pustych opakowań po napojach alkoholowych,
 - posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających,
 - palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych, za wyjątkiem miejsca do tego wskazanego,
 - wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania,
 - udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,

- odstępowania kluczy do mieszkania będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
- posiadania zwierząt domowych.

4. Mieszkańcy solidarnie odpowiadają w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody w części wspólnej lokalu i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.

5. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu oraz kluczy dla pozostałych mieszkańców.

6. W przypadku podejrzenia, że użytkownik mieszkania jest pod wpływem alkoholu lub środków odurzających opiekun lub pracownik PCPR ma prawo a użytkownik wyraża zgodę na dobrowolne wykonanie badania alkomatem lub wykonanie testu na obecność środków odurzających.

7. Użytkownik ponosi częściowe koszty z tytułu użytkowania mieszkania. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym treningowym w Szubinie stanowiące załącznik nr 4 do regulaminu.

Utrata prawa do użytkowania mieszkania chronionego

§ 8

1. Użytkownik utraci prawo do użytkowania mieszkania w przypadku:

- 1) rezygnacji z zajmowania mieszkania chronionego,
- 2) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 6 ust.2,
- 3) w przypadkach łamania niniejszego Regulaminu i nie przestrzegania zasad określonych w zawartych uzgodnieniach, użytkownicy mogą utracić prawo do użytkowania mieszkania w trybie natychmiastowym. W szczególności w przypadku wnoszenia i spożywania alkoholu lub środków odurzających, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nie upoważnionym,
- 4) uzyskania innego mieszkania, odmowy przyjęcia przyznanego mieszkania, niezrealizowania programu usamodzielnienia, wstąpienie w związek małżeński, urodzenia dziecka, zmiany miejsca pobytu na dłużej niż 1 miesiąc.

2. Użytkownik w przypadku utraty prawa do użytkowania mieszkania, zobowiązany jest:

- 1) dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy,
- 2) rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania chronionego,
- 3) pozostawić mieszkanie w odpowiednim stanie technicznym,
- 4) zdać klucze opiekunowi mieszkania,
- 5) uregulować należyte opłaty z tytułu użytkowania mieszkania,
- 6) do oddania lokalu zajmowanego w mieszkaniu chronionym w stanie nie gorszym niż, stan w jakim go przyjął w dniu zamieszkania oraz naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych przez użytkownika w zajmowanym mieszkaniu chronionym.

3. Opuśczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.

4. W przypadku gdy użytkownik dobrowolnie nie opuści mieszkania opiekun zabezpieczy jego rzeczy osobiste i nie udostępni mu pomieszczenia mieszkalnego.

5. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nakle nad Notecią nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy prywatne użytkowników w okresie pobytu w mieszkaniu chronionym treningowym, jak również za rzeczy pozostawione przez użytkowników opuszczających mieszkanie chronione.

Postanowienia końcowe

§9

1. W sprawach nieregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej, ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Użytkownicy zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem. Wzór oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się użytkownika mieszkania chronionego z obowiązującym Regulaminem stanowi załącznik nr 4 .
3. Wszystkie zmiany do niniejszego Regulaminu wprowadza się aneksem z powiadomieniem wszystkich użytkowników mieszkania chronionego.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.